



טוליפמן 3 | ראשל"צ

טרמינל לעסקים



טוליפמן 3 | ראשל"צ

טרמינל לעסקים



פרויקט

הבנייה בעיצומה - אכלוס 2025

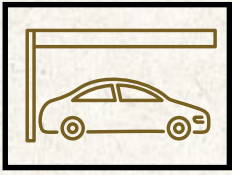
קבוצת בן חיים ופנמרה מציגות את הדור הבא של העסקים בראשל"צ. T3 עתיד להיות פרויקט המסחר והמשרדים היוקרתי והמתקדם ביותר בעיר ובאזור כולו. הפרויקט מציע משרדים להשכרה ולמכירה במבחר גדלים ובסטנדרט הבנייה האיכותי בישראל.





טרמינל לעסקים

4,000 מ"ר חניון
תת קרקעי
ומתקני הטענה
לרכבים חשמליים



גישה נוחה לצירי
הכניסה והיציאה
מהעיר



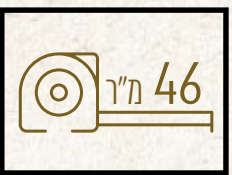
בנייה
ועיצוב פנים
בסטנדרטים גבוהים



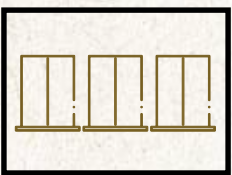
חנויות
למכירה/השכרה
החל מ-100 מ"ר



משרדים
למכירה
החל מ-46 מ"ר



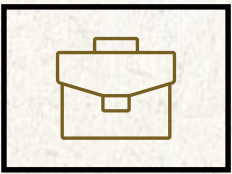
לובי מפואר
ו-3 מעליות מבית
מיצובישי



תנאי מימון
מסחרי לפריסה
של עד 20 שנה



הפרויקט בליווי
בנק לאומי עם מתן
ערבות לרוכשים



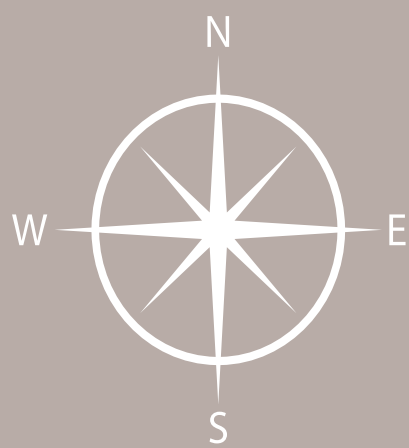
80% הלוואה ל-20 שנה
ודחיית תשלומים
ל-24 חודשים
*בכפוף לאישור הבנק



מגרש כדורגל הפועל
נחלת ראשון לציון

ראשון לציון

412



טיב טעם



עוגות דה-לה-פה



דרך המכבים

412

רובע הבילויים

נחלת
החדשה



טרמינל לעסקים

בלב של העסקים ראשון לציון

לקוחות הפרויקט ייהנו ממיקום מעולה,
המספק גישה נוחה לצירי הכניסה והיציאה מהעיר.
פרויקט T3 נמצא בלב האזור שוקק החיים של העיר,
לצד מתחמי בילוי ופנאי רבים כמו ברים, מסעדות,
בתי קפה, סופרמרקטים גדולים ואטרקציות נוספות,
אשר מושכות תנועת מבקרים רבה.



טרמינל לעסקים

הכל
במרחק
הליכה

מסעדות

מסעדות | רשתות אוכל | חנויות חשמל וצריכה | מגרשי כדורגל



טרמינל לעסקים

הכל
במרחק
הליכה

רשתות
אוכל

מסעדות | רשתות אוכל | חנויות חשמל וצריכה | מגרשי כדורגל





טרמינל לעסקים

הכל
במרחק
הליכה

רשתות
אוכל

מסעדות | רשתות אוכל | חנויות חשמל וצריכה | מגרשי כדורגל





טוליפמן 3 | ראשל"צ
טרמינל לעסקים

הכל במרחק הליכה חנויות חשמל וצריכה

מסעדות | רשתות אוכל | חנויות חשמל וצריכה | מגרשי כדורגל





טרמינל לעסקים

הכל במרחק הליכה מגרשי כדורגל

מסעדות | רשתות אוכל | חנויות חשמל וצריכה | מגרשי כדורגל



טרמינל לעסקים

קומות 1-8 משרדים

מבנה הטרמינל כולל 8 קומות משרדים אישיים בגדלים של 46 מ"ר ומעלה, בגימור מעטפת המאפשר התאמה אישית. מחוץ למשרדים יחכו לכם ולקהל לקוחותיכם שטחים ציבוריים מרהיבים ומעוצבים ברמת הגבוהה ביותר. זאת ועוד, בקומה הראשונה עתידה להיבנות מרפסת גג פתוחה עם פינות ישיבה רגועות.



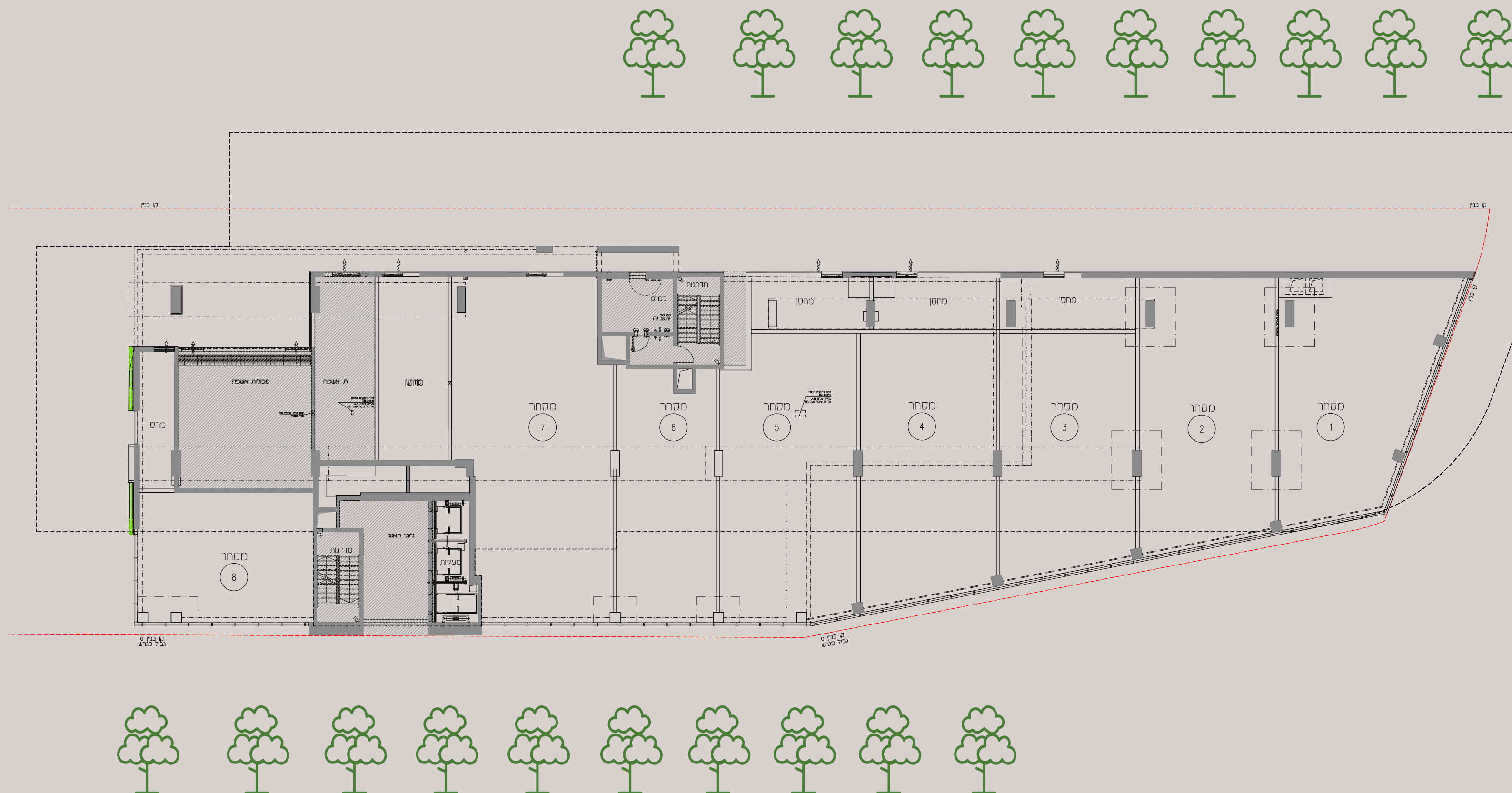


טרמינל לעסקים

קומת קרקע מסחר

בפרויקט T3 תחכה לכם קומת קרקע עם שטח מסחרי מרווח ובעל פוטנציאל אדיר. החללים מתנשאים לגובה מרשים של 6 מטרים וגודלם הנדיב מתחיל ב-100 מטרים.

כל חלל מלווה בחזית מרווחת ומאפשר גמישות תכנונית. כמו כן, בקומה אין רגע דל, ובכל רגע נתון תיהנו מתנועה טבעית של לקוחות מן הקומות העליונות ומהסביבה כולה.









טרמינל לעסקים

מאחורי הפרויקט ומאחוריכם

קבוצת בן חיים ופנמרה הן שתי חברות יזמיות בעלות ניסיון רב בתחום היזמות, ומתמחות בבניית חללי עבודה והקמת מבנים המשלבים משרדים, מגורים, מסחר ופנאי באזורים המבוקשים ביותר. הקבוצה עומדת מאחורי מספר פרויקטים מוצלחים, וממשיכה לבנות מתוך תחושת השליחות שבהנגשת סטנדרט בנייה גבוה לציבור הרחב. טובת הלקוחות נמצאת בראש סדר העדיפויות של הקבוצה, שתעשה הכל כדי להגשים את חלומותיהם עד לפרטים הקטנים ביותר.

תודה